

Capital Trust Bizalmi Vagyonkezelő Zártkörűen Működő Részvénytársaság

(Nyilvántartási szám: 01-10-140069, Adószám: 26583189-2-43)

2025. január 01. - 2025. december 31.

időszakra vonatkozó

Általános üzleti évet záró

Egyszerűsített éves beszámoló

Készült: 2026. május 29. (13:17:52)

A cégnyilvánosságról, a bírósági cégeljárásról és a végelszámolásról szóló 2006. évi V. törvény 18. § (6) bekezdése értelmében az eredeti példány megőrzési ideje: 2036. május 24.



A beszámoló az Igazságügyi Minisztérium Céginformációs és az Elektronikus Cégeljárásban Közreműködő Szolgálat (IM Csz) online beszámoló készítő programjával, a beküldő által megadott adatok alapján került előállításra. Az IM Csz a közzétett adatok megbízhatóságáért, valóságtartalmáért, jogszerűségéért felelősséget nem vállal.

Közzétevő cég adatai:

Capital Trust Bizalmi Vagyonkezelő Zártkörűen Működő Részvénytársaság
Nyilvántartási szám: 01-10-140069 Adószám: 26583189-2-43 KSH szám: 26583189-6421-114-01
Székhely: Magyarország, 1113 Budapest Ábel Jenő utca 23 1. emelet
Első létesítő okirat kelte: 2018. november 16.

A vonatkozó időszak: 2025. január 01. - 2025. december 31.

A beadvány a számvitelről szóló 2000. évi C. törvény alapján került összeállításra.

Benyújtás oka: Általános üzleti évet záró
Beszámoló típusa: Egyszerűsített éves beszámoló
Könyvvezetés módja: kettős könyvvitelt vezető
Előző üzleti év adatai: Az Sztv. szerinti összehasonlíthatóság biztosított. (közzétett beszámolóból átemelt, nem módosított adatok)
Lezárt üzleti év(ek) módosítása: Nem

Beadvány részei

- mérleg (Sztv. szerinti, "A" változat; szövege: magyar)
- eredménykimutatás (Összköltség eljárással; szövege: magyar)
- kiegészítő melléklet (szövege: magyar)
- adózott eredmény felhasználására vonatkozó határozat (határozat száma: 1/2026; szövege: magyar)
- független könyvvizsgálói jelentés (Hitelesítő záradék (minősítés nélküli könyvvizsgálói vélemény).; szövege: magyar)

Könyvelő	Könyvvizsgáló
Fazekas Ildikó Lakcím: Magyarország, 2162 Örbottyán Cinege utca 13 Regisztrációs száma: 137273	ESSEL Audit Könyvvizsgáló Korlátolt Felelősségű Társaság Nyilvánt. szám: 01-09-698566 Adószám: 12688322-2-42 Székhely: Magyarország, 1162 Budapest Fertály u. 7 Dr. Sasvári László Lakcím: Magyarország, 1162 Budapest Fertály utca 5 Regisztrációs száma: 001109
Beküldő	Nyilvánosságra hozatallal kapcsolatos egyéb információk
Gregor Attila Lakcím: Magyarország, 2030 Érd Gladiólusz utca 5 Adóazonosító: 8434901986	A vállalkozó, illetve az anyavállalat székhelyén minden érdekelt részére a beadvány megtekinthetősége biztosításra kerül, továbbá arról minden érdekelt teljes vagy részleges másolatot készíthet.
A számvitelről szóló 2000. évi C. törvényben meghatározott nagyságot jelző mutatóérték	

	Tárgyévi üzleti évben	Tárgyévét megelőző üzleti évben	Tárgyévét két évvel megelőző üzleti évben
Üzleti évben átlagos statisztikai állományi létszám	2	2	2

Készült: 2026. május 29. (13:17:52)
A cégnyilvánosságról, a bírósági cégeljárásról és a végelszámolásról szóló 2006. évi V. törvény 18. § (6) bekezdése értelmében az eredeti példány megőrzési ideje: 2036. május 24.



A beszámoló az Igazságügyi Minisztérium Céginformációs és az Elektronikus Cégeljárásban Közreműködő Szolgálat (IM Csz) online beszámoló készítő programjával, a beküldő által megadott adatok alapján került előállításra. Az IM Csz a közzétett adatok megbízhatóságáért, valóságtartalmáért, jogszerűségéért felelősséget nem vállal.

Aláírási önkéntes jogszabály:

Elfogadás időpontja: 2026. május 24.

A beszámoló a vonatkozó jogszabályi rendelkezéseknek megfelelően került összeállításra, továbbá az a gazdálkodó vagyonáról, annak összetételéről (eszközeiről és forrásairól), valamint pénzügyi és jövedelmi helyzetéről, illetve tevékenysége eredményéről megbízható és valós összképet ad.

Gregor Attila

Lakcím: Magyarország, 2030 Érd Gladiólusz utca 5

Adóazonosító: 8434901986

Gregor Attila

Készült: 2026. május 29. (13:17:52)

A cégnyilvánosságról, a bírósági cégeljárásról és a végelszámolásról szóló 2006. évi V. törvény 18. § (6) bekezdése értelmében az eredeti példány megőrzési ideje: 2036. május 24.



A beszámoló az Igazságügyi Minisztérium Céginformációs és az Elektronikus Cégeljárásban Közreműködő Szolgálat (IM Csz) online beszámoló készítő programjával, a beküldő által megadott adatok alapján került előállításra. Az IM Csz a közzétett adatok megbízhatóságáért, valóságtartalmáért, jogszerűségéért felelősséget nem vállal.

2025. január 01. - 2025. december 31. időszakra vonatkozó
Általános üzleti évet záró Egyszerűsített éves beszámoló
MÉRLEGE, Sztv. szerinti "A" változattal

Sorszám	Tételsor elnevezése	Előző üzleti év adatai *	Lezárt üzleti év(ek)re vonatkozó módosítások **	Tárgyévi adatok
001.	Eszközök (aktívák)			
002.	A. Befektetett eszközök	37 071		37 022
003.	I. Immateriális javak	93		44
004.	II. Tárgyi eszközök	35 728		35 728
005.	III. Befektetett pénzügyi eszközök	1 250		1 250
006.	IV. Halasztott adókövetelés	0		0
007.	B. Forgóeszközök	52 969		57 862
008.	I. Készletek	0		0
009.	II. Követelések	50 360		53 365
010.	III. Értékpapírok	0		0
011.	IV. Pénzeszközök	2 609		4 497
012.	C. Aktív időbeli elhatárolások	15 806		14 360
013.	Eszközök (aktívák) összesen	105 846		109 244
014.	Források (passzívák)			
015.	D. Saját tőke	80 206		77 163
016.	I. Jegyzett tőke	70 000		70 000
017.	II. Jegyzett, de még be nem fizetett tőke	0		0
018.	III. Tőketartalék	5 000		5 000
019.	IV. Eredménytartalék	-33 352		1 206
020.	V. Lekötött tartalék	8 900		4 000
021.	VI. Értékelési tartalék	0		0
022.	VII. Adózott eredmény	29 658		-3 043
023.	E. Céltartalékok	0		0
024.	F. Kötelezettségek	25 640		32 081
025.	I. Hátrasorolt kötelezettségek	0		0
026.	II. Hosszú lejáratú kötelezettségek	0		0
027.	III. Rövid lejáratú kötelezettségek	25 640		32 081
028.	G. Passzív időbeli elhatárolások	0		0
029.	Források (passzívák) összesen	105 846		109 244

* Előző üzleti év adatai: Az Sztv. szerinti összehasonlíthatóság biztosított. (közzétett beszámolóból átemelt, nem módosított adatok)

** Lezárt üzleti év(ek) módosítása: Nem

Készült: 2026. május 29. (13:17:52)

A cégnyilvánosságról, a bírósági cégeljárásról és a végelszámolásról szóló 2006. évi V. törvény 18. § (6) bekezdése értelmében az eredeti példány megőrzési ideje: 2036. május 24.



A beszámoló az Igazságügyi Minisztérium Céginformációs és az Elektronikus Cégeljárásban Közreműködő Szolgálat (IM Csz) online beszámoló készítő programjával, a beküldő által megadott adatok alapján került előállításra. Az IM Csz a közzétett adatok megbízhatóságáért, valóságtartalmáért, jogszerűségéért felelősséget nem vállal.

2025. január 01. - 2025. december 31. időszakra vonatkozó
Általános üzleti évet záró Egyszerűsített éves beszámoló
EREDMÉNYKIMUTATÁSA, Összköltség eljárással

Sorszám	Tételsor elnevezése	Előző üzleti év adatai *	Lezárt üzleti év(ek)re vonatkozó módosítások **	Tárgyévi adatok
001.	I. Értékesítés nettó árbevétele	2 608		4 329
002.	II. Aktivált saját teljesítmények értéke	0		0
003.	III. Egyéb bevételek	35 000		0
004.	IV. Anyagjellegű ráfordítások	5 653		6 569
005.	V. Személyi jellegű ráfordítások	0		0
006.	VI. Értékcsökkenési leírás	49		49
007.	VII. Egyéb ráfordítások	54		237
008.	A. Üzemi (üzleti) tevékenység eredménye	31 852		-2 526
009.	VIII. Pénzügyi műveletek bevételei	0		0
010.	IX. Pénzügyi műveletek ráfordításai	797		509
011.	B. Pénzügyi műveletek eredménye	-797		-509
012.	C. Adózás előtti eredmény	31 055		-3 035
013.	X. Adófizetési kötelezettség	1 397		8
014.	X/1. Halasztott adókülönbözlet	0		0
015.	D. Adózott eredmény	29 658		-3 043

* Előző üzleti év adatai: Az Sztv. szerinti összehasonlíthatóság biztosított. (közzétett beszámolóból átemelt, nem módosított adatok)

** Lezárt üzleti év(ek) módosítása: Nem

Készült: 2026. május 29. (13:17:52)
A cégnyilvánosságról, a bírósági cégeljárásról és a végelszámolásról szóló 2006. évi V. törvény 18. § (6) bekezdése értelmében az eredeti példány megőrzési ideje: 2036. május 24.



A beszámoló az Igazságügyi Minisztérium Céginformációs és az Elektronikus Cégeljárásban Közreműködő Szolgálat (IM Csz) online beszámoló készítő programjával, a beküldő által megadott adatok alapján került előállításra. Az IM Csz a közzétett adatok megbízhatóságáért, valóságtartalmáért, jogszerűségéért felelősséget nem vállal.